

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUPRES  
NAČELNIK OPĆINE  
K U P R E S

Broj: 01/1-31-6-1059/18  
U Kupresu, 17.07.2018. godine

Na temelju članka 363. stavak 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13), članka 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, županija, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), članka 25. Statuta («Službeni glasnik općine Kupres», broj: 20/08), članka 3. Odluke o postupku, načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Kupres („Službeni glasnik općine Kupres“, broj: 31/15) i točke 2. Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kupresu putem javnog nadmetanja- licitacije, Općinski načelnik, o b j a v l j u j e

## JAVNI NATJEČAJ

o prodaji neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Općine Kupres metodom usmenog javnog nadmetanja - LICITIRANJA

### **I. PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet ovog Javnog oglasa je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Kupres, na slijedećoj katastarskoj čestici:

#### **a) Neizgrađeno građevno zemljište:**

- k.č.br.1310/191 zv. „Gradilište“ livada – 4. i 5. klase, površine 207 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. br. 191 k.o. Kupres, posjednik Općina Kupres sa 1/1 dijela, što po zemljišnom-knjižnom stanju odgovara
- k.č.br. 1310/191 zv. Gradilište, livada, površine 207 m<sup>2</sup>, upisana u el. z.ul. br. 2022 K.O. Kupres, (po podacima starog premjera), vlasnik Općina Kupres sa 1/1 dijela, na kojoj je predviđena izgradnja vikend - stambenog objekta, početna prodajna cijena 7.700,40 KM

### **II. PRAVO SUDJELOVANJA, SADRŽAJA PRIJAVE I OBAVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA SA KOJIM BUDE SKLOPLJEN UGOVOR**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve zainteresirane pravne i fizičke osobe te su kao sudionici javnog nadmetanja dužni predložiti Povjerenstvu za provođenje javnog nadmetanja za fizičke osobe **ovjerenu** kopiju osobne iskaznice kojom dokazuje svoj identitet ili ovjerenu punomoć za zastupanje, a za pravne osobe aktualni izvod iz sudskog registra pravne osobe ne stariji od tri mjeseca kao i ovjerenu punomoć za zastupanje.

Pisana prijava mora sadržavati:

a) osnovne podatke o ponuđaču:

- Fizičke osobe – ime, ime oca, prezime, adresa prebivališta i preslika osobne iskaznice, broj tekućeg računa;

- Pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, izvod iz sudskog registra, te ime i prezime osobe za zastupanje;

b) broj parcele na koju se natječe i iznos ponuđene novčane naknade za parcelu,

c) dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnina **7.700,40** KM što iznosi 770,04 KM (slovima: sedastotinasedamdeset i 04/100 KM), na depozitni račun Općine Kupres broj: 1549995000000562 s naznakom vrste prihoda :721239 šifra općine : 052, koji se vodi kod Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo.

Licitacija se može održati samo ako u njoj sudjeluje najmanje dva sudionika.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, Povjerenstvo može pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kupres neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Kapara će se uračunat najpovoljnijem ponuđaču, koji izlicitira najpovoljniju kupoprodajnu, u ukupnu kupoprodajnu cijenu za licitiranu parcelu.

Sudioniku koji ne uspije na natječaju, uplaćeni polog se vraća na broj tekućeg računa koji je dužan navesti u prijavi.

Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklapa se Ugovor o prodaji u formi notarski obrađene isprave.

Ako sudionik licitacije koji je dao najpovoljniju ponudu odustane od sklapanja ugovora o prodaji, gubi pravo na povrat položenog pologa.

U tom slučaju, zaključuje se ugovor sa ponuđačem čija je ponuda bila drugo rangirana.

Ponuditelj u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje jamstvenog iznosa-kapare) uplatiti *prije* sklapanja ugovora o prodaji.

Predaja nekretnine – zemljišta u posjed te uknjižba u zemljišnim knjigama nadležnog suda u Tomislavgradu i upisa činjenice posjeda u katastarskoj evidenciji općine Kupres najpovoljnijem ponuđaču izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, sukladno uvjetima iz prethodne točke.

Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prijenosa vlasništva i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

Prijava sa potrebnim priložima dostavlja se u zatvorenoj kuverti i predaje neposredno Prijemnom uredu općine Kupres, svakim radnim danom do 14,00 sati, s naznakom : Općina Kupres Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitiranja ***“Prijava za prodaju nekretnina- neizgrađenog građevinskog zemljišta na lokaciji „ČAJUŠA I“ u vlasništvu Općine Kupres putem javnog nadmetanja- licitacije radi izgradnje vikend - stambenog objekta. Ne otvarati.“***

Prijava se podnosi u roku od 15 dana od dana objave oglasa.

Licitacija zemljišta radi opterećenja nekretnina pravom građenja, izvršit će se dana

**03.08.2018.godine sa početkom** u 12,30 sati u Sali za sastanke Općine Kupres, metodom usmenog javnog nadmetanja-licitiranja.

Postupak licitiranja provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja-licitiranja koje je imenovalo Općinsko vijeće općine Kupres Rješenjem broj:01/2-31-1-78/18 od 13.07.2018.

godine, a radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Kupres. Prije otvaranja zatvorenih pismenih ponuda predsjednik povjerenstva upoznaje sudionike sa načinom i postupkom licitiranja.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzimati u razmatranje.

### III.OSTALO

Poslije zaključenja licitiranja sudionici licitiranja mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na provedeni postupak licitiranja.

Vrijeme i način razgledanja nekretnine/a koja/e je/su predmet licitiranja i uvida u dokumentaciju o nekretninama koje su predmet raspolaganja mogu se dobiti u pravnoj službi općine Kupres.

**Općinski načelnik**

---

**Milan Raštegorac-Komo dipl.oec.**

Dostaviti:

- 1) 3 x Povjerenstvo za natječaj
- 2) 1 x Općinski načelnik
- 3) 1 x Oglasna ploča
- 4) 1 x «Večernji list BiH» Mostar
- 5) 1 x Web stranica Općine Kupres
- 6) 1 x a/a